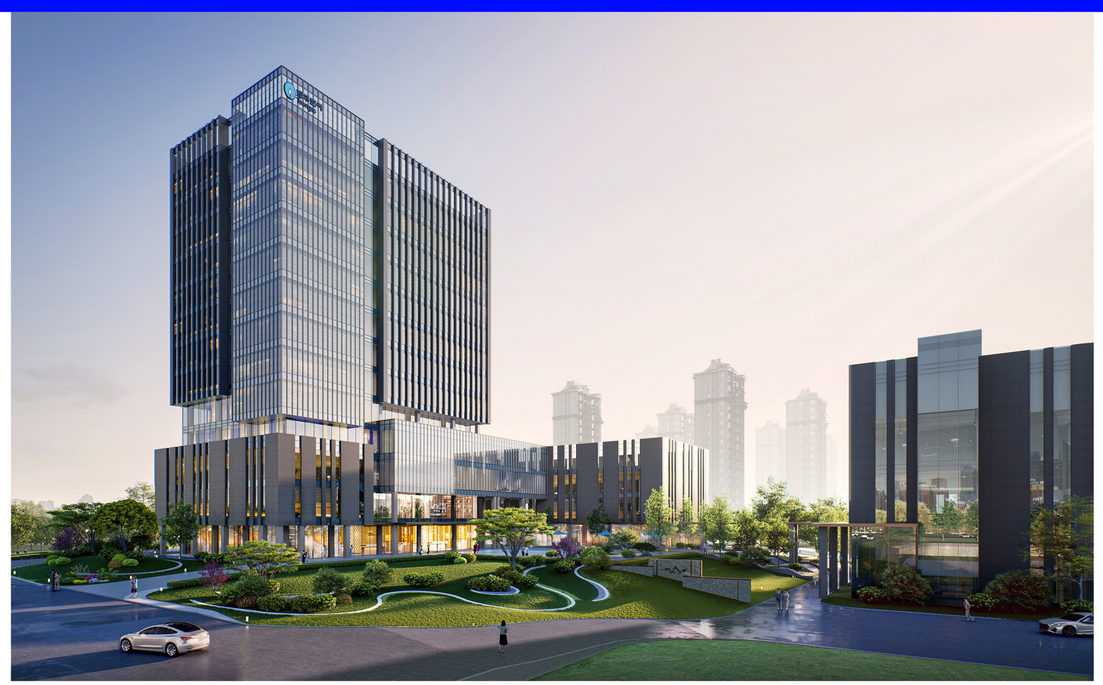
建 设 工 程 项 目 规 划 方 案 批 前 公 示



工程名称：张家港东莱门站基地扩建工程

建设地点：杨锦公路东侧、南横套河南侧

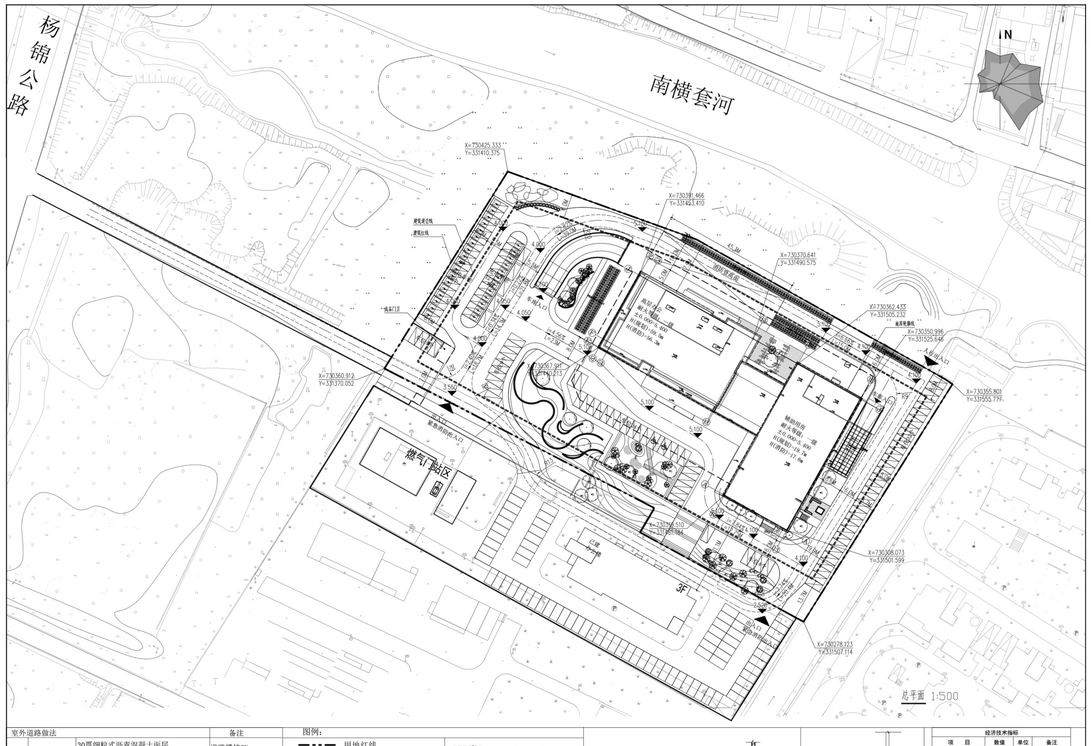
建设单位：张家港港华燃气有限公司

建设内容：根据建设单位申请，拟在杨锦公路东侧、南横套河南侧建设张家港东莱门站基地扩建项目。总建筑面积约24106平方米。满足《江苏省城市规划管理技术规定》的要求。

依据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规的规定，现将该规划方案批前公示，欢迎广大市民提出宝贵意见。根据《中华人民共和国行政许可法》，相关利害关系人享有要求听证的权利。申请听证的，请在公示期内持身份证明、房屋权属证明等材料向本机关提出书面申请，逾期视为放弃上述权利。

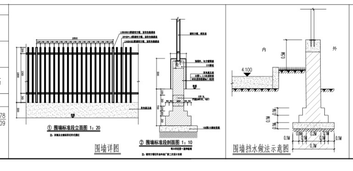
联系电话：张家港经济技术开发区建设局 58111160

公示时间：2025年3月14日-2025年3月24日　　张家港经济技术开发区建设局监制2025年3月14日



室外道路做法			备注
道路1	沥青路面	30厚细粒式沥青混凝土面层	道路横坡2%；具体根据实际地质情况及路面雨水收集情况调整。做法参12J003-1/C1，以市政设计为准；本做法仅为标准做法。
		40厚粗式沥青混凝土	
		200厚C25混凝土内配Φ10@200双向钢筋网	
	室外车行道	500厚3:7灰土分两步夯实	
	室外停车场地	路基碾压，压实度≥93%	
混凝土成品路牙		做法参12J003-1A/C6；以市政设计为准；本做法仅为标准做法；	
道路缩缝做法参见苏J08-2006-3；			
道路周围场地排水，坡度为1.5%指向道路，雨水井位置详见水施工图			

图例：用地红线；建筑退让线；地下室轮廓线；建筑轮廓线；绿化；非机动车停车位(0.8*2.0M)；消防车道；i=0.33%；L=26.75M；建筑室外场地设计标高；机动车停车位；电动机动车停车位；无障碍机动车停车位；定位坐标



经济技术指标

项目		数值	单位	备注
用地面积		13721.5	m2	约20.6亩
总建筑面积		24106.36	m2	
其中	地上建筑面积	19253.4	m2	
	地下建筑面积	4852.96	m2	其中计容面积：2426.48m²
建筑占地面积		2763.03	m2	
建筑密度		20.14%		
计容建筑面积		23620.31	m2	
容积率		1.72		
绿地率		15.00%		
机动车停车		204	辆	
其中	地上机动车停车	109	辆	
	地下机动车停车	95	辆	
非机动车停车		193	辆	参见单位车位指标(2010版)及规范